



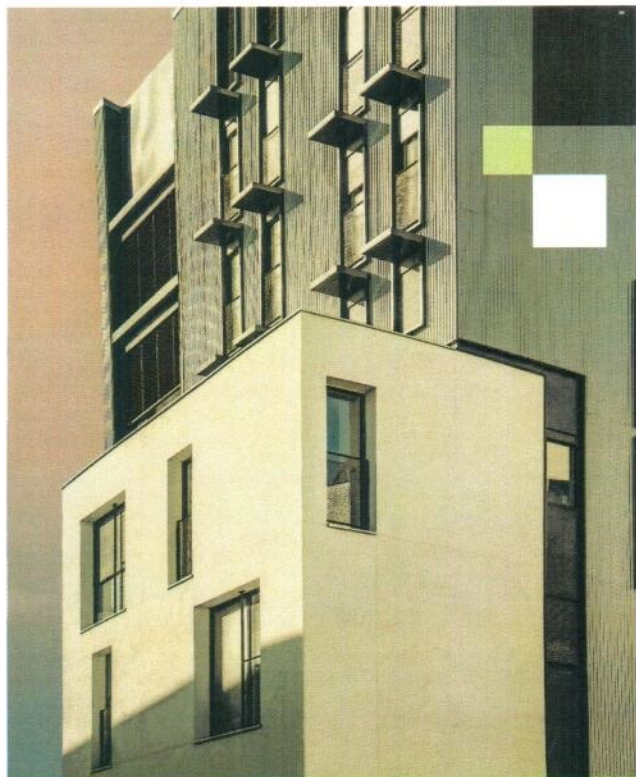
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3476/03-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, п. Внуковское, ул.
Бориса Пастернака, д.10,
квартира № [REDACTED]

Основание: Договор №ЭФ3476/03-22 от 01.03.2022г. между [REDACTED] и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
3. ВЫВОДЫ.....	25
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	43
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	49
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	53
Приложение №5 Локальный сметный расчет	59
Приложение №6 Акт осмотра.....	92
Приложение №7 Телеграмма	93

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, квартира №

Время проведения исследования: с 11.03.2022 г. по 05.04.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3476/03-22 от 01.03.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "Переделкино Ближнее" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м - Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BVI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРИИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p>

		D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.
--	--	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;

34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;

35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;

36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;

39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м.



Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, санузлом, ванной комнатой, кабинетом, детской. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кабинете, кухне, детской выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате, санузле – настенная керамическая плитка. Напольное покрытие в спальне, кабинете, детской выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле, кухне, коридоре – из керамической плитки. Напольное покрытие из керамической плитки в кухне и коридоре является единым полотном.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО "Переделкино Ближнее", согласно договора участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № _____ от 13.12.2019г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы:

Кухня/Кухня + столовая (определяется проектом):

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** бои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой, фурнитура темного цвета;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели темного оттенка;
- **Кухонное оборудование:** не устанавливается.

Прихожая + коридор:

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** бои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели темного оттенка;
- **Входная дверь:** металлический дверной блок с внутренней съемной панелью светлого оттенка, фурнитура.

Жилая комната:

- **Пол:** ламинат светлого оттенка, плинтус напольный;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой, фурнитура темного оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели темного оттенка.

Ванная + туалет:

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка;
- **Стены:** керамический гранит светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой, фурнитура темного цвета;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели темного оттенка;
- **Сантехнические оборудование:** ванна светлого оттенка; раковина; подвесной унитаз (с инсталляцией) светлого оттенка; смеситель на раковину и смеситель с душевой лейкой на ванну, крепежный штатив для душа светлого оттенка; полотенцесушитель водяной;
- **Освещение:** установка точечных потолочных светильников;
- **Обустройство санитарно-технической шахты:** установлен люк ревизии.

Гардеробная (в пом. Прихожая + коридор) (наличие или отсутствие определяется проектом):

- **Пол:** керамический гранит нейтрального оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой, фурнитура темного оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели темного оттенка.

Гардеробная (в пом. Жилая комната) (наличие или отсутствие определяется проектом):

- **Пол:** ламинат светлого оттенка; плинтус напольный;
- **Стены:** обои под покраску, цвет окрашивания светлого оттенка;
- **Потолок:** натяжной светлого оттенка;
- **Столярные изделия:** дверной блок светлого оттенка глухой, фурнитура темного оттенка;
- **Электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели темного оттенка.

Общее:

- **Система отопления:** установлены радиаторы;
- **Щиты ЭОМ и СС:** щиты встраиваемого монтажа в зоне входной двери;

- Система учета ХВС и ГВС: установлены приборы учета в технических шахтах;
- Установка трубки домофона;
- Установка пожарных потолочных датчиков;
- Установка вентиляционных решеток;
- Установка оконных блоков;
- Установка подоконников из пластика;
- Выводы ХВС и канализации для установки стиральной машины.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

- подбор и анализ проектно-технической документации;

- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, коридоре, кладовке, кухне имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 3,5-5 мм. Фото № 6-9.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Наличник деревянного дверного блока имеет загрязнения в спальне, кладовке, ванной комнате, кухне. Фото № 10-13.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк.

		<p>Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
3	<p>Коробка комбинированного и деревянного дверного блока имеет загрязнения в спальне, коридоре, кладовке, ванной комнате. Фото № 14-17.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
4	<p>Механические повреждения напольного металлического плинтуса в спальне. Фото № 18.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия»: «4.7 Трещины, закаты, глубокие риски и другие повреждения на поверхности профилей не допускаются. Незначительная шероховатость, забоины, вмятины, мелкие риски, тонкий слой окалины и отдельные волосовины не должны препятствовать выявлению поверхностных дефектов и выводить толщину стенки поперечного сечения профиля за пределы допускаемых отклонений.»</p>
5	<p>Прогиб ламината превышает допустимое значение в спальне. Фото № 19.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>
6	<p>Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет загрязнения, сколы в спальне, коридоре, кладовке, кухне. Фото № 20-23.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не</p>

		<i>допускаются на лицевых поверхностях»</i>
7	Загрязнения на полотне натяжного потолка в спальне, коридоре, кладовке, кухне. Фото № 24-27.	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»: <i>«При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:</i> - <i>качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления;</i> - <i>горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления;</i> - <i>отсутствие видимых дефектов</i> <i>смонтированного натяжных потолка.</i>
8	Загрязнения на поверхности ламината в спальне. Фото № 28.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: <i>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</i>
9	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне, кухне. Фото № 29-30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): <i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</i> <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> <i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
10	На лицевой поверхности подоконной доски в спальне, кухне имеются дефекты (загрязнения). Фото № 31-32.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</i>
11	На стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне, кухне имеется дефект (царапины). Фото № 33-34.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: <i>«5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</i> <i>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства,</i>

		<p>трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.»</p> <p>« 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
12	<p>Профиль ПВХ оконного блока в спальне, кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 35-36.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</p>
13	<p>Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в кухне. Фото № 37.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
14	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре, кладовке, ванной комнате, кухне. Фото № 38-41.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p>
15	<p>Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в коридоре, кладовке, ванной комнате, кухне.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на</p>

		водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
16	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в кладовке, кухне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото № 42-43.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
17	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 44.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
18	На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 45.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
19	Ванная имеет дефекты (царапины) в ванной комнате. Фото № 46.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание): «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»
20	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 47.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм »
21	Кожух отопительного прибора в кухне, спальне имеет дефект поверхности. Фото № 48-49.	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4): «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.6 – Требования к облицовочным покрытиям.*

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	2	±0,5

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия

- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисуночных (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные								
	Потеки	Не допускаются								
	Волнистость, мм, не более	Не допускается								

	Разнооттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения:	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	количество, шт./м ² , не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Шагрень	-	Не допускаются					Допускаются отдельные			
	Потеки	-	Не допускается								
	Штрихи, риски	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Волнистость, мм, не более	-	Не допускается								
Разнооттеночность	-	Не нормируется					Не допускается				
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается				

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 10, общей площадью 39,1 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами

некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> ; с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., составляет: **489 167 (четыреста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 59 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 13.12.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 138, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № _____ от 13.12.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, общей площадью 39,1 кв.м., составляет:

489 167 (четыреста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 59 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные экспертом во время осмотра.



Фото №1. Общий вид коридора в квартире.



Фото №2. Общий вид спальни в квартире.

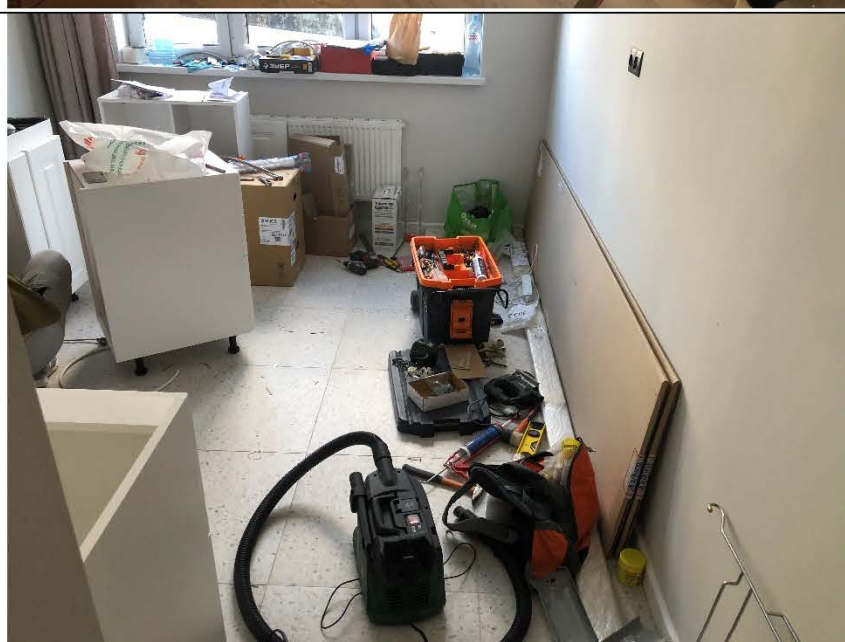


Фото №3. Общий вид кухни в квартире.



Фото №4. Общий вид кладовки в квартире.



Фото №5. Общий вид ванной комнаты в квартире.

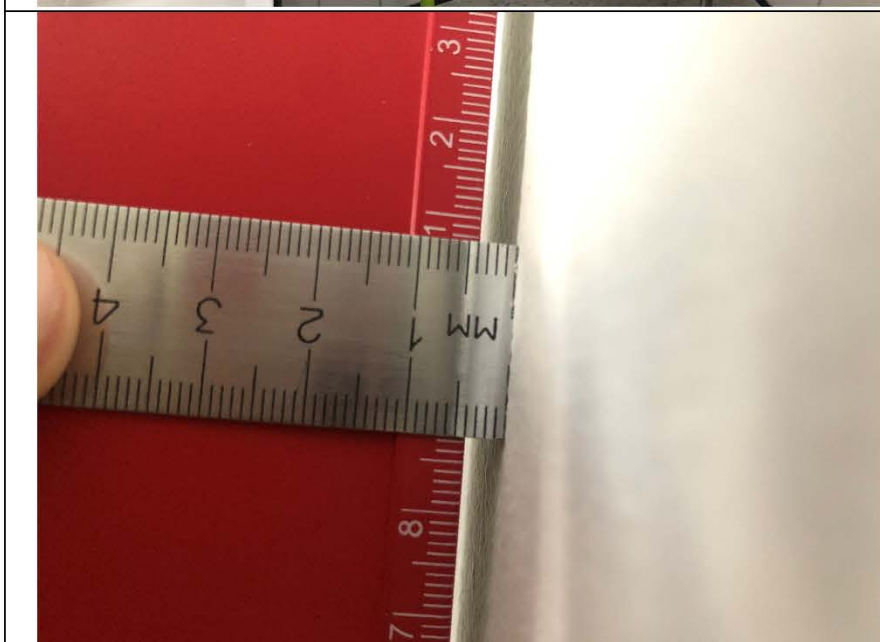


Фото №6. Измерение уровня стен спальни в квартире.

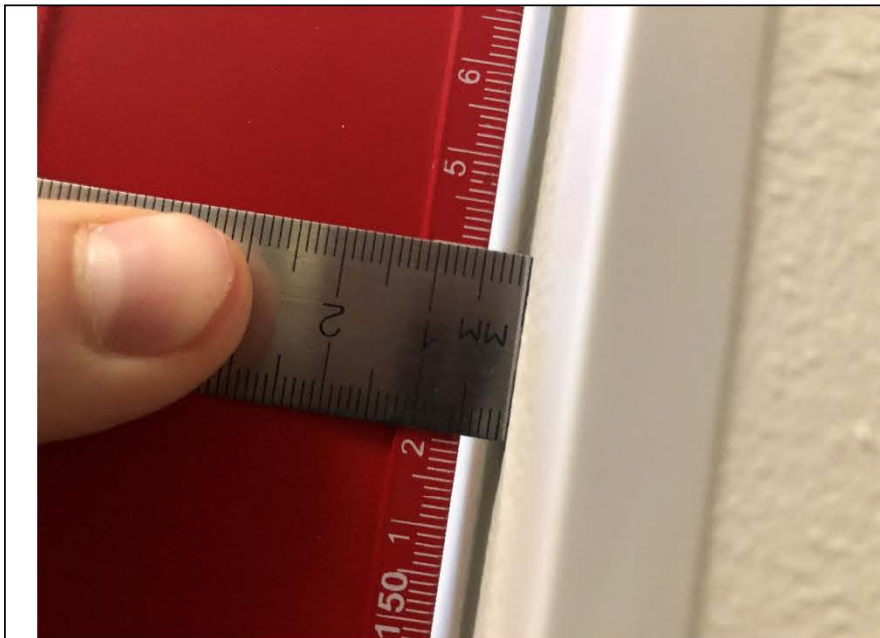


Фото №7. Измерение уровня стен коридора в квартире.



Фото №8. Измерение уровня стен кладовки в квартире.

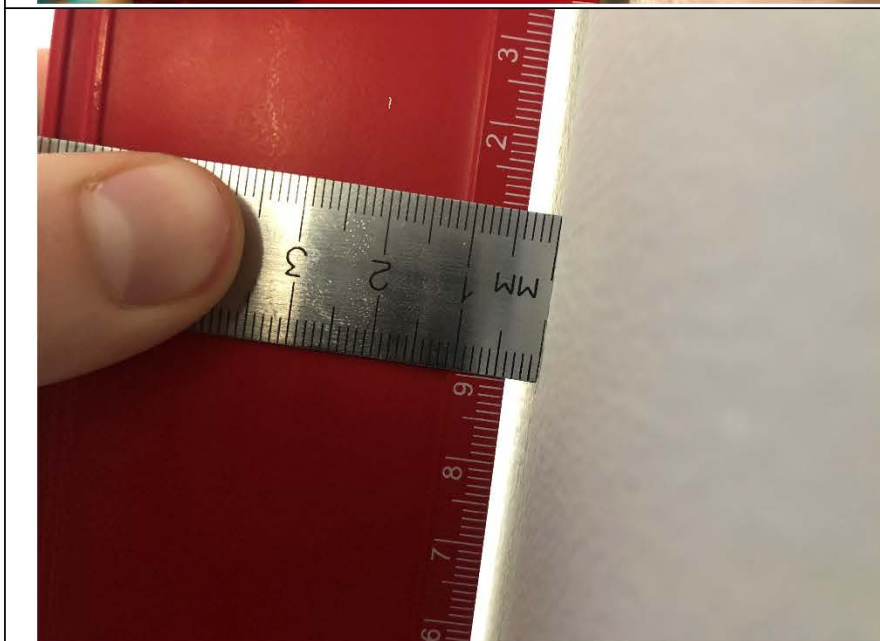


Фото №9. Измерение уровня стен кухни в квартире.

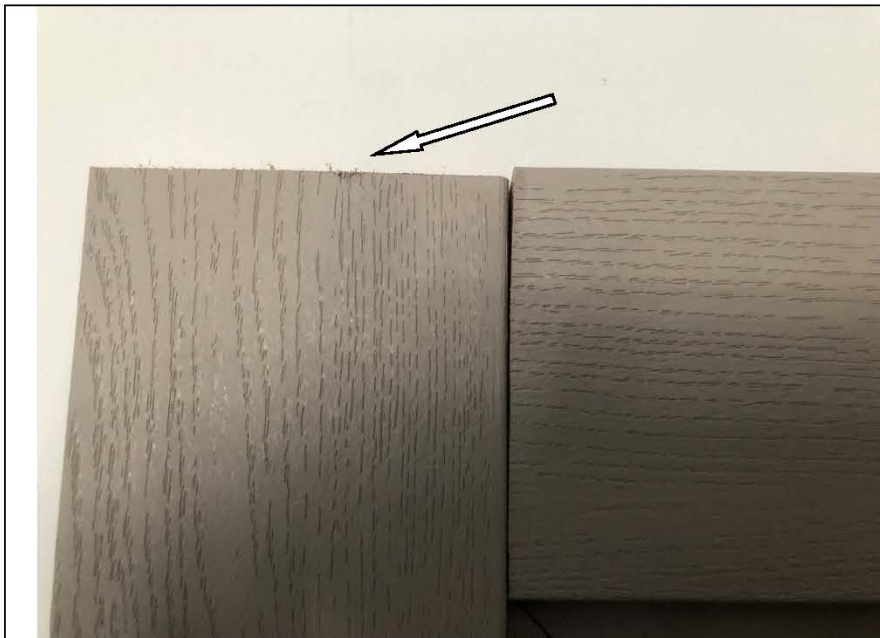


Фото №10. Скол на наличнике деревянного дверного блока в спальне в квартире.

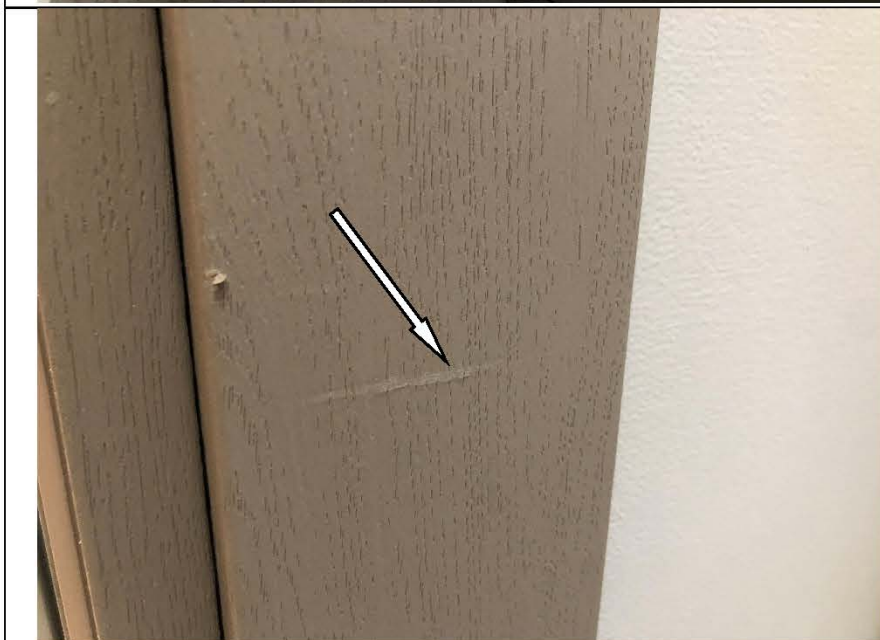


Фото №11. Скол на наличнике деревянного дверного блока в кладовке в квартире.

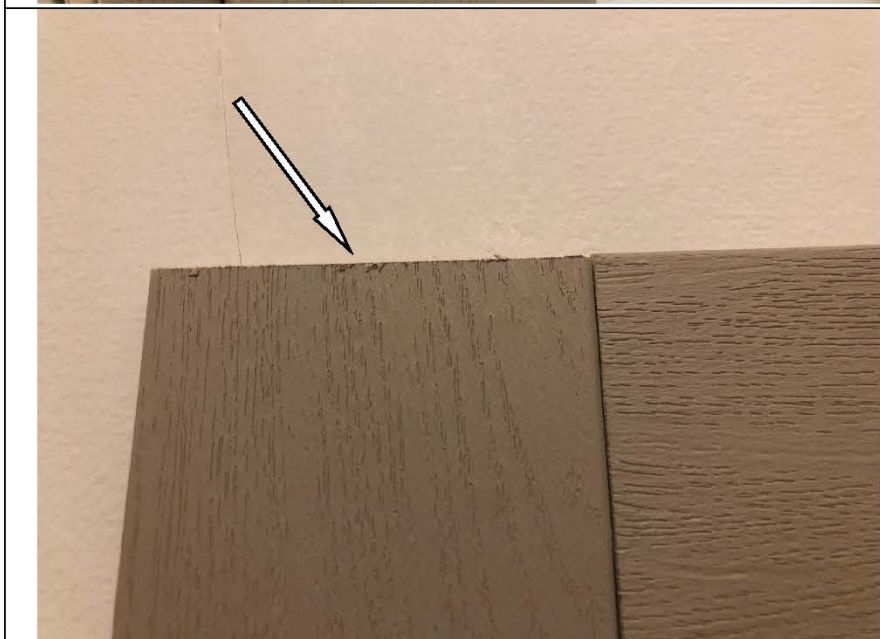


Фото №12. Скол на наличнике деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №13. Царапина на наличнике деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №14. Загрязнения на коробке деревянного дверного блока в спальне в квартире.

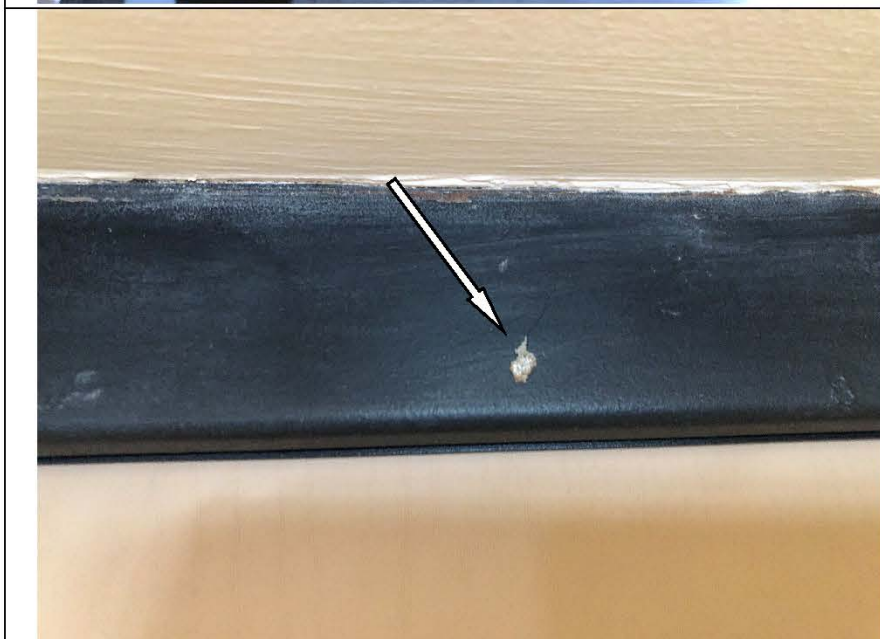


Фото №15. Загрязнения на коробке комбинированного дверного блока в коридоре в квартире.



Фото №16. Загрязнения на коробке деревянного дверного блока в кладовке в квартире.



Фото №17. Загрязнения на коробке деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №18. Царапины на напольном металлическом порожке в спальне в квартире.



Фото №19. Прогиб на ламинате в спальне в квартире.



Фото №20. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №21. Загрязнения на полотне комбинированного дверного блока в коридоре в квартире.

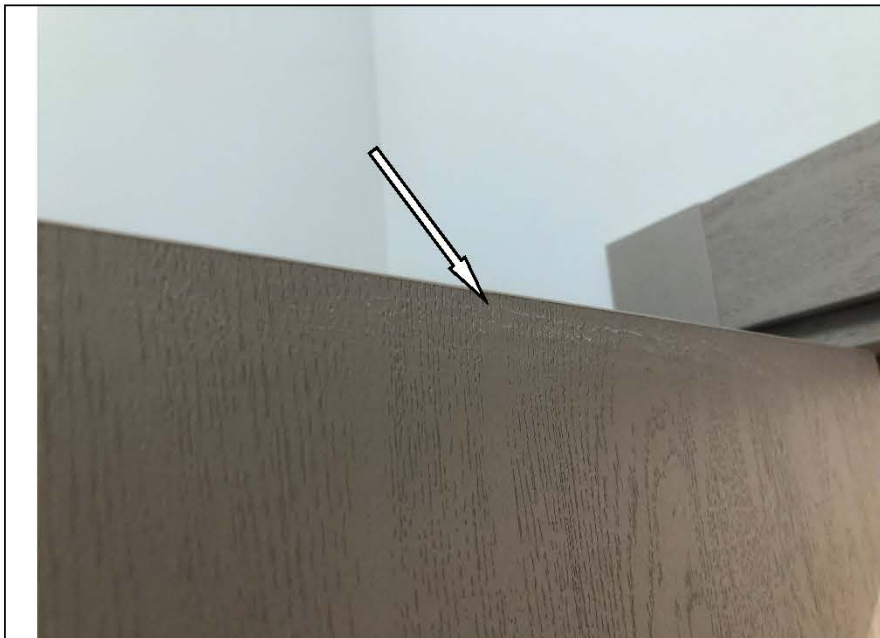


Фото №22. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в кладовке в квартире.



Фото №23. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №24. Загрязнения на полотне натяжного потолка в спальне в квартире.

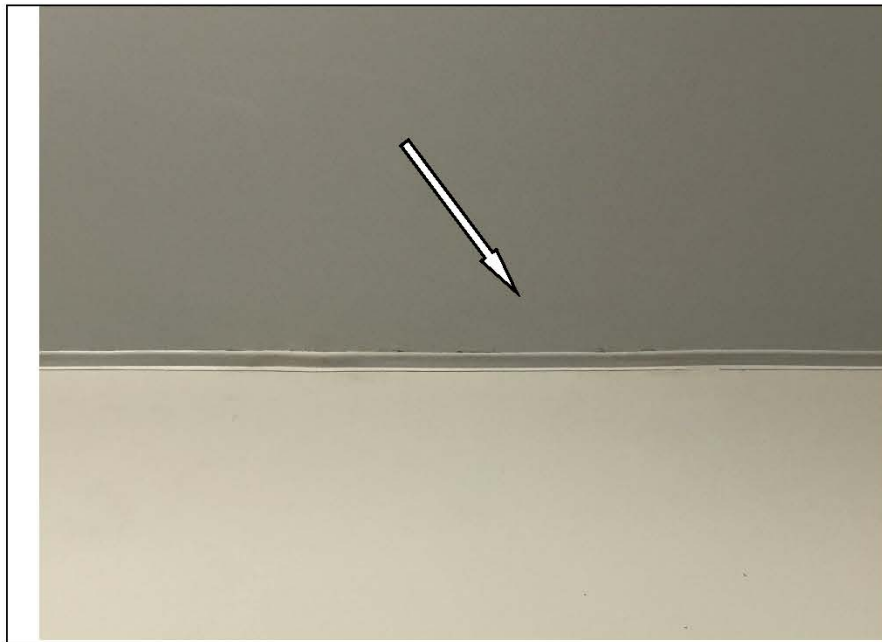


Фото №25. Загрязнения на полотне натяжного потолка в коридоре в квартире.



Фото №26. Загрязнения на полотне натяжного потолка в кладовке в квартире.



Фото №27. Загрязнения на полотне натяжного потолка в кухне в квартире.



Фото №28. Загрязнения на ламинате в спальне в квартире.



Фото №29. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №30. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

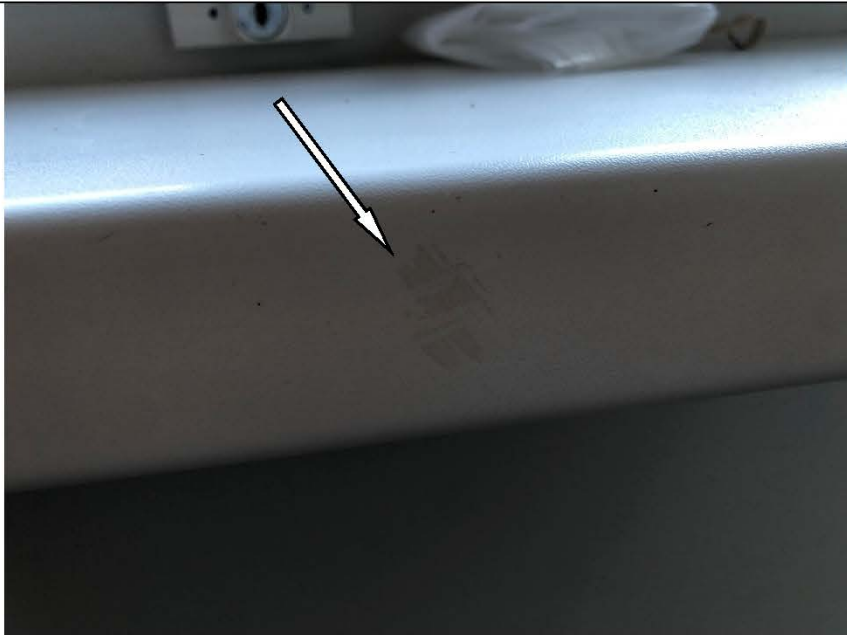


Фото №31. Загрязнения на подоконной доске в спальне в квартире.



Фото №32. Загрязнения на подоконной доске в кухне в квартире.

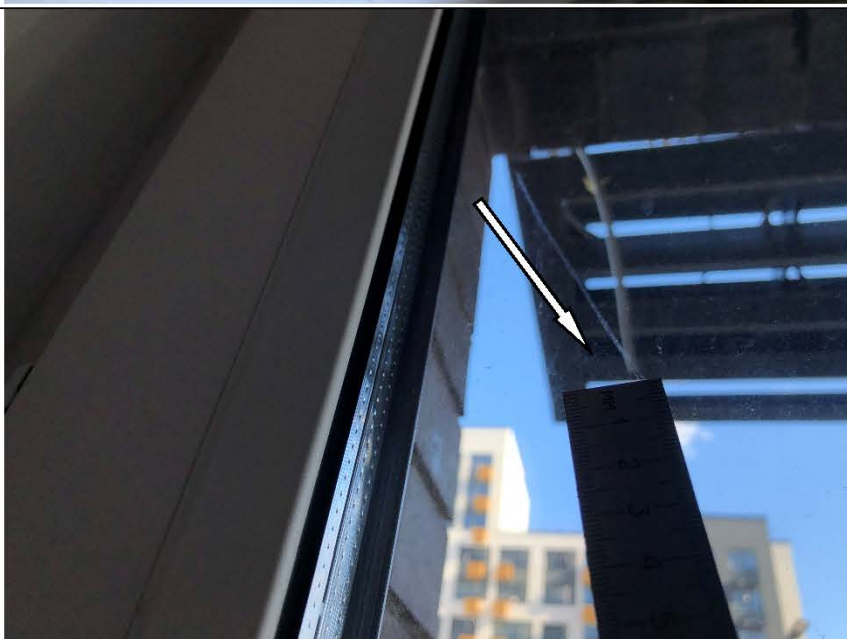


Фото №33. Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №34. Царапина на
стеклопакете оконного
блока ПВХ в кухне в
квартире.

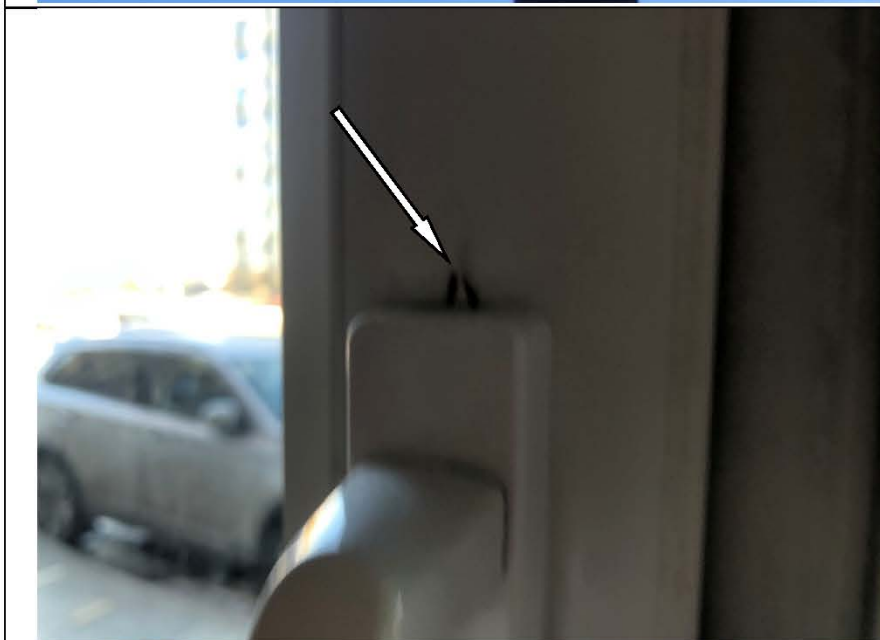


Фото №35. Загрязнения
на профиле оконного
блока ПВХ в спальне в
квартире.



Фото №36. Загрязнения
на профиле оконного
блока ПВХ в кухне в
квартире.



Фото №37. Загрязнения на напольной керамической плитке в кухне в квартире.

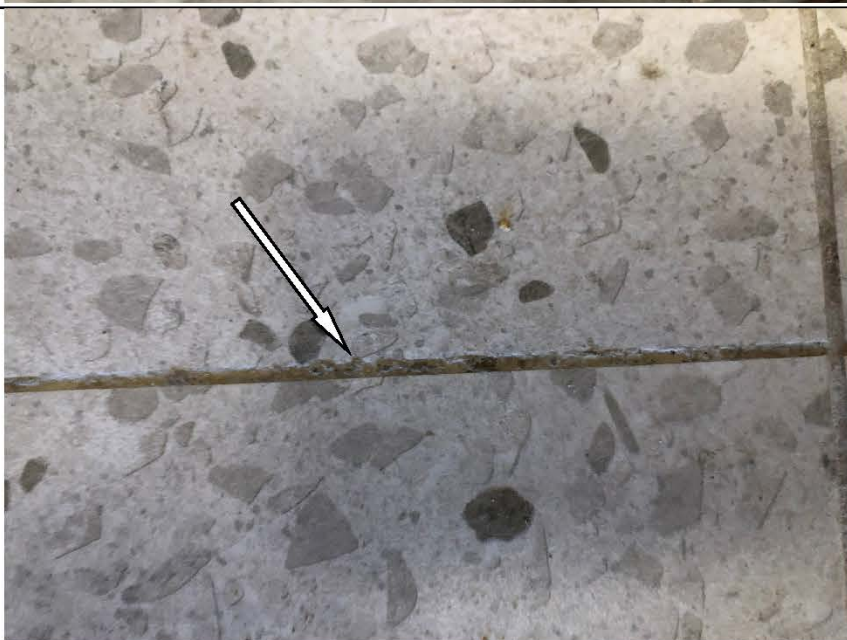


Фото №38. Неровный шов напольной керамической плитки в коридоре в квартире.



Фото №39. Неровный шов напольной керамической плитки в кладовке в квартире.



Фото №40. Неровный шов напольной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №41. Неровный шов напольной керамической плитки в кухне в квартире.

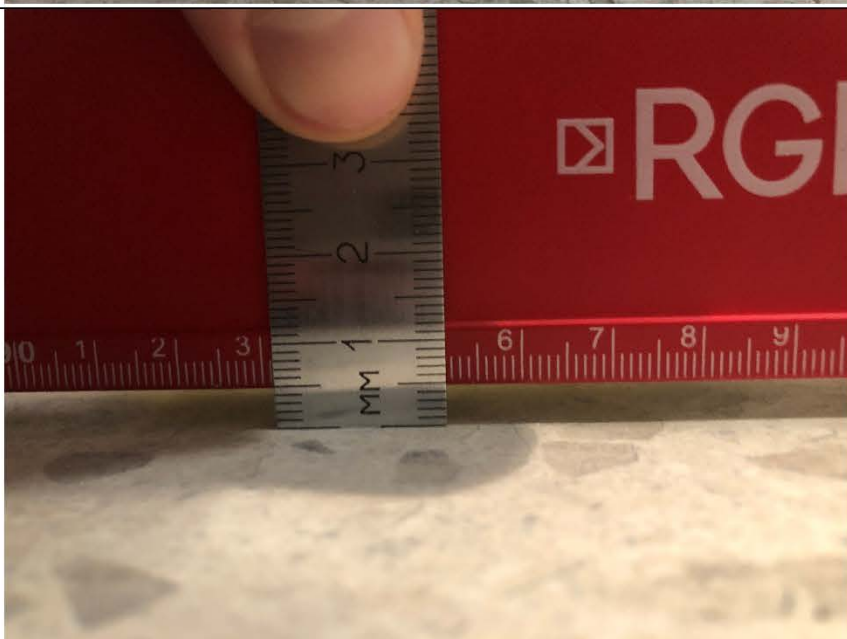


Фото №42. Измерение напольного покрытия в кладовке в квартире.



Фото №43. Измерение
напольного покрытия в
кухне в квартире.



Фото №44. Неровный
шов напольной
керамической плитки в
ванной комнате в
квартире.



Фото №45. Загрязнения
на настенной
керамической плитке в
ванной комнате в
квартире.



Фото №46. Царапина, загрязнения на ванной в ванной комнате в квартире.

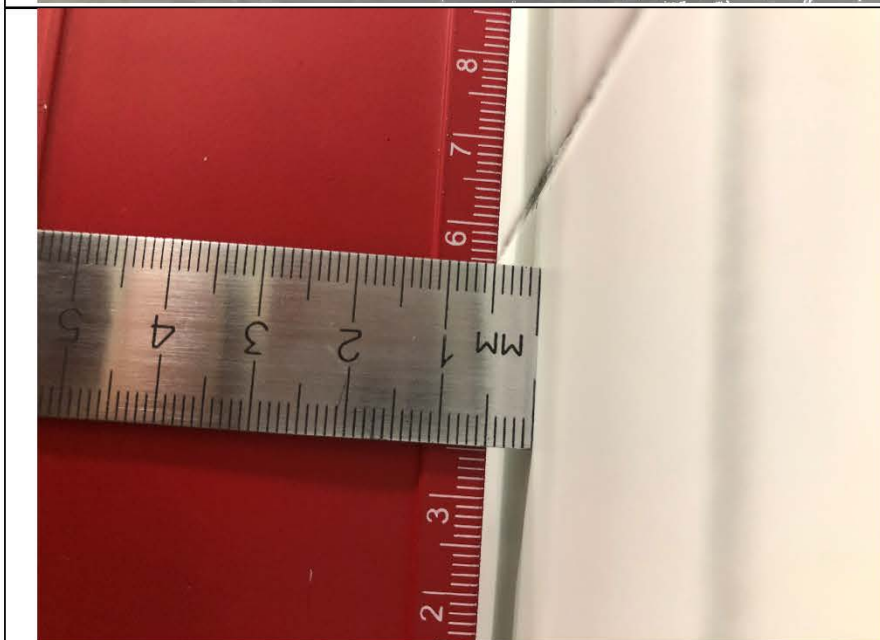


Фото №47. Измерение уровня стен в ванной комнате в квартире.



Фото №48. Загрязнения на кожухе отопительного прибора в кухне в квартире.

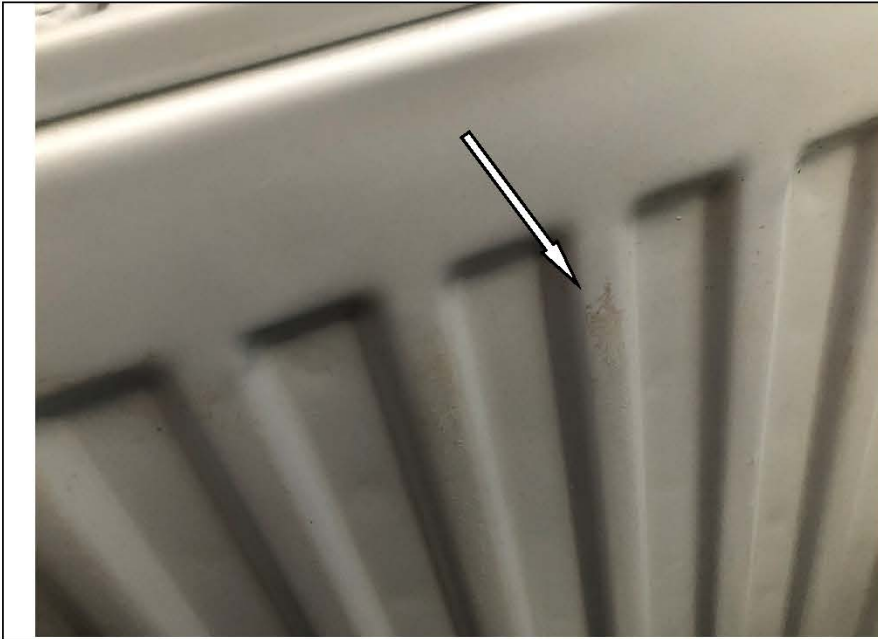


Фото № 49. Загрязнения
на кожухе
отопительного прибора
в спальне в квартире.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

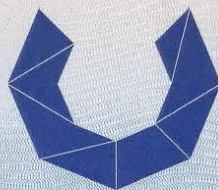
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (образовательного образовательного образовательного)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

СПРАВКА

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337
(495) 781-80-07

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)
является студентом 4 курса,
института ИСА

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90ЛЮ1 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.
Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА

[Handwritten signature]

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate



Номер сертификата 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КЦ21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function



11.05.2021 г.
Дата выдачи/ date of issue



И2 № Г05852

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	5TM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

5. МЕТОДИКА СЕРВИСА ПОВЕРКИ

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

**4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И ГАРАНТИИ
И ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СТИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВЫВАНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.
Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель М.П.

Плужникова М.В. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 00000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий,	подготовку проектной документации, по договору
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, кв. (ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза))

Локальная смета № ЭФ3476/03-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт № март 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,3987	119,57	0,00	1 289,42	1 289,42	0,00
		Объем: 0,3987=39,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,39 26,39 100 64	119,57		1 070,22	83	0,00
				119,57	0,00			0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,3987	52,80	0,82	563,93	560,52	3,41
		Объем: 0,3987=39,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 26,39 10,02 26,39 100 64	52,12	0,14	465,23	83	1,58
				52,80	0,82	563,93	560,52	3,41
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	4,10661	17,66	0,00	263,97	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,64	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,3987	378,04	11,19	4 028,64	3 917,33	103,92
		Объем: 0,3987=39,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР	3.15-55-3 26,39 22,74 5,13 26,39 100	378,04	11,19	4 028,64	3 917,33	103,92
				363,24	8,09			87,35
				371,33		3 251,38	83	

		% СП		64	237,65		1 606,11	41	
		Итого с НР и СП			987,02		8 886,13		
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	9,1701	28,98	0,00	741,44	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-2854					
				2,79					
3,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,338895	1 517,68	0,00	3 147,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-29					
				6,12					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3987	118,88	5,96	1 188,68	1 139,26	27,89
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			15,31
		Объем: 0,3987=39,87/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	107,04		945,59	83	
		% СП		64	68,51		467,10	41	
		Итого с НР и СП			294,43		2 601,37		
4,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,004465	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-118					
				5,14					
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,025517	1 774,21	0,00	251,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-165					
				5,56					
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,015948	481,69	0,00	60,67	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-13					
				7,9					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3987	830,06	31,93	6 393,51	5 624,76	126,98
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			51,72
		Объем: 0,3987=39,87/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,73					
		Козфф. к материалам		5,82					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	526,35		4 668,55	83	
		% СП		64	336,86		2 306,15	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		13 368,21		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,466479	945,51	0,00	2 381,72	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-4105					
				5,4					

6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3987	307,03	26,05	3 104,25	2 964,65	121,62
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		274,89	6,16			66,50
		Объем: 0,3987=39,87/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		2 460,66	83	
		% СП		64	179,87		1 215,51	41	
		Итого с НР и СП			767,95		6 780,42		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001994	13 953,60	0,00	72,89	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		2,62					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,025118	22 652,13	0,00	1 172,10	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		2,06					
7	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов		0,1478	38,53	0,00	157,28	157,28	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1478=14,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	30,82		110,10	70	
		% СП		55	21,19		64,48	41	
		Итого с НР и СП			90,55		331,86		
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1478	283,59	6,73	393,28	327,50	12,58
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			2,64
		Объем: 0,1478=14,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,1					
		Коэфф. к материалам		1,83					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		284,93	87	
		% СП		70	56,58		134,28	41	
		Итого с НР и СП			424,23		812,49		
9	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,1241	833,72	52,57	2 774,21	2 678,59	95,62
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,30			62,81
		Объем: 0,1241=12,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	639,56		1 875,01	70	
		% СП		55	439,70		1 098,22	41	
		Итого с НР и СП			1 912,98		5 747,44		
10	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1241	482,51	65,80	1 424,64	1 342,20	72,42
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,07			31,14

		Объем: 0,1241=12,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,47						
		Коэфф. к материалам	3,2						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	416,56		1 167,71	87		
		% СП	70	280,38		550,30	41		
		Итого с НР и СП		1 179,45		3 142,65			
10,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		2,482	17,31	0,00	183,44	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам	4,27						
10,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,104492	2 401,10	0,00	905,75	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	3,61						
11	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,1241	53,46	9,10	162,37	151,21	10,96
			100 м2 стяжки		44,07	1,46			5,01
		Объем: 0,1241=12,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,29						
		Коэфф. к материалам	5,07						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	47,35		131,55	87		
		% СП	70	31,87		62,00	41		
		Итого с НР и СП		132,68		355,92			
12	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,1241	2 451,94	162,37	5 443,61	4 168,83	244,76
			100 м2 покрытия		1 215,82	39,82			136,44
		Объем: 0,1241=12,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6						
		Коэфф. к материалам	7,73						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	1 305,87		3 626,88	87		
		% СП	70	878,95		1 709,22	41		
		Итого с НР и СП		4 636,75		10 779,71			
12,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		12,6582	92,02	0,00	7 163,58	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Коэфф. к материалам	6,15						
13	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1241	745,91	0,00	2 503,31	2 503,09	0,00
			100 м2 облицовываемой поверхности		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,1241=12,41/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						

		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к материалам	7,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		2 077,56	83		
		% СП	64	477,24		1 026,27	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		5 607,14			
13,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	2,501856	36,92	0,00	551,45	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам	5,97						
14	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,07	59,68	0,00	115,32	115,32	0,00	
		100 шт.		59,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	47,74		80,72	70		
		% СП	55	32,82		47,28	41		
		Итого с НР и СП		140,25		243,32			
15	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	485,57	2,71	768,52	754,23	1,93	
		100 шт.		455,00	0,63			1,06	
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	519,42		595,84	79		
		% СП	67	305,27		309,23	41		
		Итого с НР и СП		1 310,26		1 673,59			
16	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	401,70	2,71	109,13	108,20	0,34	
		100 шт.		391,43	0,63			0,26	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	446,95		85,48	79		
		% СП	67	262,68		44,36	41		
		Итого с НР и СП		1 111,33		238,97			
17	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м ²	0,02992	8 700,82	291,63	2 051,74	1 399,20	87,84	
		100 м ²		1 692,64	49,39			40,90	
		Объем: 0,02992=(3,74/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,61						
		Коэфф. к материалам	2,81						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						

		% НР	105	1 829,13		1 217,30	87	
		% СП	70	1 219,42		573,67	41	
		Итого с НР и СП		11 749,37		3 842,71		
18	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0374	8 700,82	291,63	2 564,75	1 749,13	109,75
		Объем: 0,0374=3,74/100		1 692,64	49,39			50,93
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,61					
		Коэфф. к материалам	2,81					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	1 829,13		1 521,74	87	
		% СП	70	1 219,42		717,14	41	
		Итого с НР и СП		11 749,37		4 803,63		
18,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	2,1505	13,06	0,00	28,93	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам	1,03	0,00	0,00			0,00
18,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	9,2939	14,75	0,00	237,17	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам	1,73	0,00	0,00			0,00
18,3	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	3,74	4 066,57	0,00	14 296,43	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-224					
		Коэфф. к материалам	0,94	0,00	0,00			0,00
18,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	5,8905	6,48	0,00	30,15	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Коэфф. к материалам	0,79	0,00	0,00			0,00
19	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,58	10,06	0,00	439,13	439,13	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	10,06		364,48	83	
		% СП	64	6,44		180,04	41	
		Итого с НР и СП		26,56		983,65		

20	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0158	956,01	15,35	406,10	399,81	5,88
					935,43	11,66			5,01
		Объем: 0,0158=1,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		23,53					
		Коэфф. к материалам		5,14					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	947,09		331,84	83	
		% СП		64	606,14		163,92	41	
		Итого с НР и СП			2 509,24		901,86		
20,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,16274	17,66	0,00	10,45	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам		3,64					
20,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	9,55584	3,17	0,00	86,93	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам		2,87					
21	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0158	307,03	26,05	122,98	117,44	4,80
					274,89	6,16			2,64
		Объем: 0,0158=1,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		97,48	83	
		% СП		64	179,87		48,15	41	
		Итого с НР и СП			767,95		268,61		
21,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,000079	13 953,60	0,00	2,88	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		2,62					
21,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,000995	22 652,13	0,00	46,43	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		2,06					
22	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,017152	2 555,75	10,75	292,72	105,56	1,95
					222,98	2,01			1,06
		Объем: 0,017152=(2,144/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		91,84	87	

		% СП		70	157,49		43,28	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		427,84		
23	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м		0,02144	2 555,75	10,75	366,16	132,21	2,47
			<i>100 м</i>		222,98	2,01			1,32
		Объем: 0,02144=2,144/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		115,02	87	
		% СП		70	157,49		54,21	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		535,39		
23,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		2,144	156,88	0,00	423,80	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам		1,26					
23,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм		0,38592	10,42	0,00	16,56	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам		4,12					
24	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
			<i>100 шт.</i>		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 032,25		249,57	70	
		% СП		55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		752,28		
25	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Коэфф. к материалам		24,44					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07		
25,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт		0,5485	590,76	0,00	1 976,58	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.18-4-861					
		Коэфф. к материалам		6,1					
26	6.56-14-1	Снятие наличников		0,048	43,83	0,00	58,06	58,06	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					

		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	35,06		40,64	70	
		% СП		55	24,11		23,80	41	
		Итого с НР и СП			103,00		122,50		
27	6.56-27-1	Установка наличников		0,048	87,05	0,19	113,27	112,16	0,08
			100 м		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,84					
		Коэфф. к материалам		9,36					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	88,82		97,58	87	
		% СП		70	59,21		45,99	41	
		Итого с НР и СП			235,08		256,84		
27,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		4,896	4,99	0,00	162,95	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38					
		Коэфф. к материалам		6,67					
28	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0158	377,67	0,00	164,94	164,94	0,00
			100 м2		377,67	0,00			0,00
		Объем: 0,0158=1,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	302,14		115,46	70	
		% СП		55	207,72		67,63	41	
		Итого с НР и СП			887,52		348,03		
29	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,01	1 675,26	0,00	442,30	438,87	0,00
			100 полотен		1 587,96	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	1 667,36		381,82	87	
		% СП		70	1 111,57		179,94	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		1 004,06		
29,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм		1,58	405,55	0,00	3 998,40	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-248					
		Коэфф. к материалам		6,24					
30	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,09928	67,48	1,54	178,72	177,08	1,64
			100 м2		65,94	0,29			0,79
		Объем: 0,09928=(12,41/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		146,98	83	
		% СП		64	42,39		72,60	41	

31	3.15-183-6	Итого с НР и СП Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		176,10		398,30			
			0,1241	67,48	1,54	223,46	221,41	2,05	
		Объем: 0,1241=12,41/100	100 м2	65,94	0,29			1,06	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,25						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	66,23		183,77	83		
		% СП	64	42,39		90,78	41		
		Итого с НР и СП		176,10		498,01			
31,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ							
			0,052829	6,27	0,00	2,57	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	ке	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам	1.1-1-2613						
			7,8						
31,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12							
			12,41	17,82	0,00	1 176,52	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	м2	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам	1.1-1-831						
			5,32						
Итого по разделу: Кухня						119 978,58	33 888,73	1 060,01	577,14
Раздел: Коридор									
32	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных							
			0,1645	119,57	0,00	532,02	532,02	0,00	
		Объем: 0,1645=16,45/100	100 м2 оклеенной поверхности	119,57	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-6-1						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	119,57		441,58	83		
		% СП	64	76,52		218,13	41		
		Итого с НР и СП		315,66		1 191,73			
33	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения							
			0,1645	52,80	0,82	232,58	231,18	1,40	
		Объем: 0,1645=16,45/100	100 м2	51,98	0,14			0,53	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,02						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	52,12		191,88	83		
		% СП	64	33,36		94,78	41		
		Итого с НР и СП		138,28		519,24			
33,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая							
			1,69435	17,66	0,00	108,91	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	ке	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам	1.1-1-3108						
			3,64						
34	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен							
			0,1645	378,04	11,19	1 662,40	1 616,39	42,98	
			100 м2	363,24	8,09			35,89	

		Объем: 0,1645=16,45/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,74							
		Коэфф. к материалам	5,13							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100		371,33		1 341,60		83	
		% СП	64		237,65		662,72		41	
		Итого с НР и СП			987,02		3 666,72			
34,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	3,7835	кг	28,98	0,00	305,92	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854							
		Коэфф. к материалам	2,79							
34,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,139825	т	1 517,68	0,00	1 298,73	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29							
		Коэфф. к материалам	6,12							
35	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1645		118,88	5,96	490,32	470,01	11,43	6,33
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41				
		Объем: 0,1645=16,45/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,43							
		Коэфф. к материалам	7,4							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100		107,04		390,11		83	
		% СП	64		68,51		192,70		41	
		Итого с НР и СП			294,43		1 073,13			
35,1	1.1-1-118	Вода	0,001842	м3	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Коэфф. к материалам	5,14							
35,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,010528	т	1 774,21	0,00	103,86	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165							
		Коэфф. к материалам	5,56							
35,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,00658	м3	481,69	0,00	25,04	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13							
		Коэфф. к материалам	7,9							
36	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,1645		830,06	31,93	2 637,90	2 320,74	52,35	21,38
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79				
		Объем: 0,1645=16,45/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,73							
		Коэфф. к материалам	5,82							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100		526,35		1 926,21		83	

		% СП	64	336,86		951,50	41	
		Итого с НР и СП		1 693,27		5 515,61		
36,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	0,192465	945,51	0,00	982,69	0,00	0,00
			100 м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105					
		Коэфф. к материалам	5,4					
37	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,1645	307,03	26,05	1 280,71	1 223,18	50,13
			100 м2 окрашиваемой поверхности	274,89	6,16			27,45
		Объем: 0,1645=16,45/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42					
		Коэфф. к материалам	7,4					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	281,05		1 015,24	83	
		% СП	64	179,87		501,50	41	
		Итого с НР и СП		767,95		2 797,45		
37,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000823	13 953,60	0,00	30,08	0,00	0,00
			m	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам	2,62					
37,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,010364	22 652,13	0,00	483,63	0,00	0,00
			m	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам	2,06					
38	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	0,0441	38,53	0,00	46,97	46,97	0,00
			100 м плинтусов	38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,0441=4,41/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	30,82		32,88	70	
		% СП	55	21,19		19,26	41	
		Итого с НР и СП		90,55		99,11		
39	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0441	283,59	6,73	117,26	97,64	3,75
			100 м плинтусов	80,19	0,64			0,79
		Объем: 0,0441=4,41/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,1					
		Коэфф. к материалам	1,83					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	104	84,06		84,95	87	
		% СП	70	56,58		40,03	41	
		Итого с НР и СП		424,23		242,24		
40	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,01464	3 555,61	454,29	700,73	437,55	66,54
			100 м2 проемов	1 081,50	53,91			21,90
		Объем: 0,01464=(1,83/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,56					

		Коэфф. к материалам	6,65						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	1 192,18		380,67		87	
		% СП	70	794,79		179,40		41	
		Итого с НР и СП		5 542,58		1 260,80			
41	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0183	3 555,61	454,29	875,75		546,80	83,17
		<i>100 м2 проемов</i>		1 081,50	53,91				27,18
		Объем: 0,0183=1,83/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,56						
		Коэфф. к материалам	6,65						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	1 192,18		475,72		87	
		% СП	70	794,79		224,19		41	
		Итого с НР и СП		5 542,58		1 575,66			
41,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	0,9882	1 723,11	0,00	13 281,68		0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Коэфф. к материалам	7,8						
42	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,05	59,68	0,00	82,34		82,34	0,00
		<i>100 шт.</i>		59,68	0,00				0,00
		Объем: 0,05=5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	47,74		57,64		70	
		% СП	55	32,82		33,76		41	
		Итого с НР и СП		140,25		173,74			
43	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	485,57	2,71	256,32		251,50	0,68
		<i>100 шт.</i>		455,00	0,63				0,26
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	519,42		198,69		79	
		% СП	67	305,27		103,12		41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		558,13			
44	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,03	401,70	2,71	327,05		324,33	1,02
		<i>100 шт.</i>		391,43	0,63				0,53
		Объем: 0,03=3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,35						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	446,95		256,22		79	

		% СП	67	262,68		132,98	41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		716,25		
45	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,04	833,72	52,57	894,02	863,22	30,80
		<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,30			20,32
		Объем: 0,04=4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	639,56		604,25	70	
		% СП	55	439,70		353,92	41	
		Итого с НР и СП		1 912,98		1 852,19		
46	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,04	2 451,94	162,37	1 754,66	1 343,78	78,88
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			44,07
		Объем: 0,04=4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6					
		Коэфф. к материалам	7,73					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	104	1 305,87		1 169,09	87	
		% СП	70	878,95		550,95	41	
		Итого с НР и СП		4 636,75		3 474,70		
47	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,04	745,91	0,00	806,81	806,74	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,04=4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к материалам	7,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	745,68		669,59	83	
		% СП	64	477,24		330,76	41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		1 807,16		
47,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,8064	36,92	0,00	177,73	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199					
		Коэфф. к материалам	5,97					
48	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,032	67,48	1,54	57,51	57,00	0,51
		<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,032=(4/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,25					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	66,23		47,31	83	
		% СП	64	42,39		23,37	41	
		Итого с НР и СП		176,10		128,19		

49	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,04	67,48	1,54	71,87	71,25	0,62
					65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		59,14	83	
		% СП		64	42,39		29,21	41	
		Итого с НР и СП			176,10		160,22		
49,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	0,017028	6,27	0,00	0,86	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Коэфф. к материалам		7,8					
49,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м2	4	17,82	0,00	379,21	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Коэфф. к материалам		5,32					
Итого по разделу: Коридор							43 990,66	11 322,64	424,26
									207,15
Раздел: Спальня									
50	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,4217	119,57	0,00	1 363,84	1 363,84	0,00
					119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,4217=42,17/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	119,57		1 131,99	83	
		% СП		64	76,52		559,17	41	
		Итого с НР и СП			315,66		3 055,00		
51	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,4217	52,80	0,82	596,49	592,98	3,51
					51,98	0,14			1,58
		Объем: 0,4217=42,17/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,02					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	52,12		492,17	83	
		% СП		64	33,36		243,12	41	
		Итого с НР и СП			138,28		1 331,78		
51,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	4,34351	17,66	0,00	279,22	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам		3,64					
52	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,4271	378,04	11,19	4 315,87	4 196,54	111,43
					363,24	8,09			93,42
		Объем: 0,4271=42,71/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,74						
		Коэфф. к материалам	5,13						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	371,33		3 483,13		83	
		% СП	64	237,65		1 720,58		41	
		Итого с НР и СП		987,02		9 519,58			
52,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	9,8233	28,98	0,00	794,26		0,00	0,00
			кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Коэфф. к материалам	2,79						
52,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,363035	1 517,68	0,00	3 371,94		0,00	0,00
			т	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Коэфф. к материалам	6,12						
53	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,4217	118,88	5,96	1 257,18	1 204,97		29,49
		<i>100 м2 отделываемой поверхности</i>		105,63	1,41				16,10
		Объем: 0,4217=42,17/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,43						
		Коэфф. к материалам	7,4						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	107,04		1 000,13		83	
		% СП	64	68,51		494,04		41	
		Итого с НР и СП		294,43		2 751,35			
53,1	1.1-1-118	Вода	0,004723	7,07	0,00	0,15		0,00	0,00
			м3	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	5,14						
53,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,026989	1 774,21	0,00	266,21		0,00	0,00
			т	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам	5,56						
53,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,016868	481,69	0,00	64,23		0,00	0,00
			м3	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам	7,9						
54	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,4271	830,06	31,93	6 849,12	6 025,63		136,03
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79				55,42
		Объем: 0,4271=42,71/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,73						
		Коэфф. к материалам	5,82						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	526,35		5 001,27		83	
		% СП	64	336,86		2 470,51		41	

54,1	1.1-1-4105	Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,499707	1 693,27 945,51	0,00	14 320,90 2 551,39	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		5,4					
55	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4271	307,03	26,05	3 325,20	3 175,77	130,19
		Объем: 0,4271=42,71/100			274,89	6,16			71,25
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		2 635,89	83	
		% СП		64	179,87		1 302,07	41	
55,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,002136	13 953,60	0,00	78,08	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам		2,62					
55,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,026907	22 652,13	0,00	1 255,57	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,06					
56	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	100 м плинтусов	0,1556	38,53	0,00	165,73	165,73	0,00
		Объем: 0,1556=15,56/100			38,53	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	30,82		116,01	70	
		% СП		55	21,19		67,95	41	
57	3.11-29-3	Итого с НР и СП Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1556	283,59	6,73	413,96	344,65	13,31
		Объем: 0,1556=15,56/100			80,19	0,64			2,64
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,1					
		Козфф. к материалам		1,83					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		299,85	87	
		% СП		70	56,58		141,31	41	
58	6.67-7-1	Итого с НР и СП Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,07	59,68	0,00	115,32	115,32	0,00
		Объем: 0,07=7/100			59,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	47,74		80,72	70	
		% СП		55	32,82		47,28	41	

59	4.8-243-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06	140,25 485,57	2,71	243,32 768,52	754,23	1,93
		Объем: 0,06=6/100			455,00	0,63			1,06
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Коэфф. к ОЗП			26,39				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,35				
		Коэфф. к материалам			7,4				
		Коэфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			114	519,42	595,84	79	
		% СП			67	305,27	309,23	41	
60	4.8-243-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	1 310,26 401,70	2,71	1 673,59 109,13	108,20	0,34
		Объем: 0,01=1/100			391,43	0,63			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-5					
		Коэфф. к ОЗП			26,39				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,35				
		Коэфф. к материалам			7,4				
		Коэфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			114	446,95	85,48	79	
		% СП			67	262,68	44,36	41	
61	3.10-76-3	Итого с НР и СП Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	1,264	96,40 38,40	1,00 0,05	1 700,29 238,97	1 341,14	10,43 1,85
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП			26,39				
		Коэфф. к эксплуатации машин			7,9				
		Коэфф. к материалам			4,84				
		Коэфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			105	40,37	1 166,79	87	
		% СП			70	26,92	549,87	41	
62	3.10-76-3	Итого с НР и СП Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	1,58	96,40 38,40	1,00 0,05	2 125,22 3 416,95	1 676,29	13,04 2,11
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП			26,39				
		Коэфф. к эксплуатации машин			7,9				
		Коэфф. к материалам			4,84				
		Коэфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			105	40,37	1 458,37	87	
		% СП			70	26,92	687,28	41	
62,1	1.8-1-21	Итого с НР и СП Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЩ1-1, для внутренних дверей зданий	шт.	1,58	21,79 0,00	0,00	212,09	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.8-1-21					
		Коэфф. к материалам			6,16				

62,2	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм		1,58	405,55	0,00	3 998,40	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-248					
		Кэфф. к материалам		6,24					
62,3	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		3,792	4,99	0,00	126,20	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38					
		Кэфф. к материалам		6,67					
63	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
			<i>100 шт.</i>		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 032,25		249,57	70	
		% СП		55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		752,28		
64	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
					695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Кэфф. к материалам		24,44					
		Кэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07		
64,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт		0,5485	590,76	0,00	1 976,58	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.18-4-861					
		Кэфф. к материалам		6,1					
65	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		1,62	10,06	0,00	450,21	450,21	0,00
			<i>1 м2</i>		10,06	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	10,06		373,67	83	
		% СП		64	6,44		184,59	41	
		Итого с НР и СП			26,56		1 008,47		
66	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0162	956,01	15,35	416,13	409,84	5,88
			<i>100 м2</i>		935,43	11,66			5,01
		Объем: 0,0162=1,62/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к эксплуатации машин		23,53					
		Кэфф. к материалам		5,14					
		Кэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	947,09		340,17	83	
		% СП		64	606,14		168,03	41	

66,1	1.1-1-3108	Итого с НР и СП Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		2 509,24		924,33			
			кг	0,16686	17,66	0,00	10,74	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Кэфф. к материалам		3,64					
66,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%							
			кг	9,79776	3,17	0,00	89,14	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Кэфф. к материалам		2,87					
67	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску							
				0,0162	307,03	26,05	125,99	120,34	4,91
					274,89	6,16			2,64
		Объем: 0,0162=1,62/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Кэфф. к материалам		7,4					
		Кэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		99,88	83	
		% СП		64	179,87		49,34	41	
		Итого с НР и СП			767,95		275,21		
67,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000081	13 953,60	0,00	2,96	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Кэфф. к материалам		2,62					
67,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,001021	22 652,13	0,00	47,65	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Кэфф. к материалам		2,06					
68	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м ²		0,032	8 700,82	291,63	2 194,42	1 496,58	93,89
			100 м ²		1 692,64	49,39			43,54
		Объем: 0,032=(4/100)*0,8							
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к эксплуатации машин		9,61					
		Кэфф. к материалам		2,81					
		Кэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	1 829,13		1 302,02	87	
		% СП		70	1 219,42		613,60	41	
		Итого с НР и СП			11 749,37		4 110,04		
69	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м ²		0,04	8 700,82	291,63	2 743,06	1 870,79	117,34
			100 м ²		1 692,64	49,39			54,63
		Объем: 0,04=4/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Кэфф. к ОЗП		26,39					
		Кэфф. к эксплуатации машин		9,61					
		Кэфф. к материалам		2,81					

		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	1 829,13		1 627,59	87	
		% СП	70	1 219,42		767,02	41	
		Итого с НР и СП		11 749,37		5 137,67		
69,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	2,3	13,06	0,00	30,94	0,00	0,00
			<i>М</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
69,2	1.1-1-2980	Коэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	9,94	14,75	0,00	253,65	0,00	0,00
			<i>М</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
69,3	1.9-1-224	Коэфф. к материалам Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	4	4 066,57	0,00	15 290,30	0,00	0,00
			<i>М2</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-224					
69,4	1.1-1-2984	Коэфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	6,3	6,48	0,00	32,25	0,00	0,00
			<i>М</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
70	3.10-85-1	Коэфф. к материалам Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,018392	2 555,75	10,75	313,97	113,21	2,16
		Объем: 0,018392=(2,299/100)*0,8	<i>100 м</i>	222,98	2,01			1,06
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,28					
		Коэфф. к материалам	4,65					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	236,24		98,49	87	
		% СП	70	157,49		46,42	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		458,88		
71	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,02299	2 555,75	10,75	392,60	141,71	2,67
		Объем: 0,02299=2,299/100	<i>100 м</i>	222,98	2,01			1,32
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,28					
		Коэфф. к материалам	4,65					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	236,24		123,29	87	

		% СП		70	157,49		58,10	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		573,99		
71,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		2,299	156,88	0,00	454,44	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Козфф. к материалам		1,26					
71,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм		0,41382	10,42	0,00	17,76	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Козфф. к материалам		4,12					
72	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,12512	67,48	1,54	225,31	223,26	2,05
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			1,06
		Объем: 0,12512=(15,64/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		185,31	83	
		% СП		64	42,39		91,54	41	
		Итого с НР и СП			176,10		502,16		
73	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,1564	67,48	1,54	281,50	278,94	2,56
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			1,32
		Объем: 0,1564=15,64/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		231,52	83	
		% СП		64	42,39		114,37	41	
		Итого с НР и СП			176,10		627,39		
73,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		0,066579	6,27	0,00	3,28	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Козфф. к материалам		7,8					
73,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		15,64	17,82	0,00	1 482,68	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Козфф. к материалам		5,32					
74	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)		0,004722	249,29	14,65	26,51	24,81	0,91
			<i>100 м</i>		189,38	0,77			0,00
		Объем: 0,004722=(0,787/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,93					
		Козфф. к материалам		3,74					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	197,76		21,58	87	
		% СП		70	133,11		10,17	41	
		Итого с НР и СП			580,15		58,26		

75	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,00787	249,29	14,65	44,07	41,17	1,55
		Объем: $0,00787=0,787/100$			189,38	0,77			0,26
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,93					
		Коэфф. к материалам		3,74					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	197,76		35,82	87	
		% СП		70	133,11		16,88	41	
		Итого с НР и СП			580,15		96,77		
75,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	м	0,82635	16,07	0,00	93,76	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.7-12-44	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		7,06					
76	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,12512	591,21	43,13	1 092,28	968,51	60,06
		Объем: $0,12512=(15,64/100)*0,8$			280,12	8,51			29,29
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Коэфф. к материалам		1,9					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		842,60	87	
		% СП		70	202,04		397,09	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 331,97		
77	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1564	591,21	43,13	1 365,19	1 210,51	75,05
		Объем: $0,1564=15,64/100$			280,12	8,51			36,68
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Коэфф. к материалам		1,9					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		1 053,14	87	
		% СП		70	202,04		496,31	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 914,64		
77,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	16,031	276,40	0,00	6 735,07	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,52					
Итого по разделу: Спальня							109 306,35	28 986,51	839,85
									434,11
Раздел: Ванная комната									
78	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицовки	0,2223	781,64	0,00	4 801,13	4 801,13	0,00
					781,64	0,00			0,00

		Объем: 0,2223=22,23/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	80	625,31		3 360,79		70		
		% СП	55	429,90		1 968,46		41		
		Итого с НР и СП		1 836,85		10 130,38				
79	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,2223	378,04	11,19	2 246,39	2 184,30	57,99	
					363,24	8,09			48,56	
		Объем: 0,2223=22,23/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,74							
		Коэфф. к материалам	5,13							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100	371,33		1 812,97		83		
		% СП	64	237,65		895,56		41		
		Итого с НР и СП		987,02		4 954,92				
79,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	5,1129	28,98	0,00	413,39	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854							
79,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,188955	1 517,68	0,00	1 755,03	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29							
		Коэфф. к материалам	6,12							
80	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,2223	3 108,01	29,03	15 467,67	14 142,93	75,49	
					2 352,00	6,86			41,17	
		Объем: 0,2223=22,23/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-13-1							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42							
		Коэфф. к материалам	7,73							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100	2 358,86		11 738,63		83		
		% СП	64	1 509,67		5 798,60		41		
		Итого с НР и СП		6 976,54		33 004,90				
80,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	м2	22,8969	52,32	0,00	5 989,85	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840							
		Коэфф. к материалам	5							
81	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	0,2223	745,91	0,00	4 484,29	4 483,92	0,00	
					745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,2223=22,23/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к материалам	7,39							

		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		3 721,65	83		
		% СП	64	477,24		1 838,41	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		10 044,35			
81,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	0,044815	5 631,52	0,00	1 468,85	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-32						
		Коэфф. к материалам	5,82						
82	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,0365	833,72	52,57	815,88	787,74	28,14	
				781,15	18,30			18,47	
		Объем: 0,0365=3,65/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	639,56		551,42	70		
		% СП	55	439,70		322,97	41		
		Итого с НР и СП		1 912,98		1 690,27			
83	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0365	2 451,94	162,37	1 601,06	1 226,08	72,04	
				1 215,82	39,82			40,11	
		Объем: 0,0365=3,65/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6						
		Коэфф. к материалам	7,73						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	1 305,87		1 066,69	87		
		% СП	70	878,95		502,69	41		
		Итого с НР и СП		4 636,75		3 170,44			
84	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0365	745,91	0,00	736,35	736,28	0,00	
				745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,0365=3,65/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к материалам	7,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		611,11	83		
		% СП	64	477,24		301,87	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		1 649,33			
84,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,73584	36,92	0,00	162,20	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам	5,97						
85	3.10-76-3	Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м ²	0,936	96,40	1,00	1 259,01	993,06	7,74	

			1 м2		38,40	0,05			1,32
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,9					
		Коэфф. к материалам		4,84					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	40,37		863,96	87	
		% СП		70	26,92		407,15	41	
		Итого с НР и СП			163,69		2 530,12		
86	3.10-76-3	Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	1,17	96,40	1,00	1 573,81	1 241,39	9,64
			1 м2		38,40	0,05			1,58
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,9					
		Коэфф. к материалам		4,84					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	40,37		1 080,01	87	
		% СП		70	26,92		508,97	41	
		Итого с НР и СП			163,69		3 162,79		
86,1	1.8-1-21	Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЩ1-1, для внутренних дверей зданий	шт.	1,17	21,79	0,00	157,02	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.8-1-21					
		Коэфф. к материалам		6,16					
86,2	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм	м2	1,17	405,55	0,00	2 960,82	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-7-248					
		Коэфф. к материалам		6,24					
86,3	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	2,691	4,99	0,00	89,58	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-38					
		Коэфф. к материалам		6,67					
87	3.17-5-4	Демонтаж раковин	1 комплект	0,8	16,82	1,49	274,87	230,12	14,48
					10,22	0,35			7,92
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,4					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	11,63		207,11	90	
		% СП		74	7,82		94,35	41	
		Итого с НР и СП			36,27		576,33		
88	3.17-5-4	Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	343,59	287,65	18,13
					10,22	0,35			9,76
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,4					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	11,63		258,89	90	

		% СП	74	7,82		117,94	41	
		Итого с НР и СП		36,27		720,42		
89	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2 281,05	0,00	630,19	630,19	0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		80	1 824,84	441,13	70	
		% СП		55	1 254,58	258,38	41	
		Итого с НР и СП			5 360,47	1 329,70		
90	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	775,19	660,54	77,80
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		10				
		Козфф. к материалам		5,02				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		114	28,10	521,83	79	
		% СП		67	16,52	270,82	41	
		Итого с НР и СП			82,71	1 567,84		
90,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм	1	1 287,38	0,00	5 304,01	0,00	0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам		4,12				
91	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1 681,68	0,00	464,73	464,73	0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		80	1 345,34	325,31	70	
		% СП		55	924,92	190,54	41	
		Итого с НР и СП			3 951,95	980,58		
92	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	911,21	780,88	45,38
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43				
		Козфф. к материалам		7,4				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		110	31,47	702,79	90	
		% СП		74	21,17	320,16	41	
		Итого с НР и СП			95,57	1 934,16		
93	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем	0,01	2 073,34	0,00	572,93	572,93	0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		80	1 658,67	401,05	70	
		% СП		55	1 140,34	234,90	41	
		Итого с НР и СП			4 872,35	1 208,88		

94	3.17-2-3	Установка смесителей	1 ШТ.	1	9,80	0,00	258,51	252,29	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-2-3	8,96	0,00			0,00	
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к материалам		7,4						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		110	9,86		227,06	90		
		% СП		74	6,63		103,44	41		
		Итого с НР и СП			26,29		589,01			
95	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,02	59,68	0,00	32,99	32,99	0,00	
		Объем: 0,02=2/100			59,68	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	47,74		23,09	70		
		% СП		55	32,82		13,53	41		
		Итого с НР и СП			140,25		69,61			
96	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	485,57	2,71	256,32	251,50	0,68	
		Объем: 0,02=2/100			455,00	0,63			0,26	
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин		11,35						
		Козфф. к материалам		7,4						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		114	519,42		198,69	79		
		% СП		67	305,27		103,12	41		
		Итого с НР и СП			1 310,26		558,13			
Итого по разделу: Ванная комната							98 172,91	34 760,65	407,51	227,48
Раздел: Кладовка										
97	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,1981	119,57	0,00	640,75	640,75	0,00	
		Объем: 0,1981=19,81/100			119,57	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	119,57		531,82	83		
		% СП		64	76,52		262,71	41		
		Итого с НР и СП			315,66		1 435,28			
98	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,1981	52,80	0,82	280,11	278,41	1,70	
		Объем: 0,1981=19,81/100			51,98	0,14			0,79	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,02						
		Козфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	52,12		231,08	83		
		% СП		64	33,36		114,15	41		

98,1	1.1-1-3108	Итого с НР и СП Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		138,28		625,34			
			ке	2,04043	17,66	0,00	131,15	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
99	3.15-55-3	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		1.1-1-3108 3,64					
			100 м2	0,1981	378,04	11,19	2 001,84	1 946,53	51,62
					363,24	8,09			43,28
		Объем: 0,1981=19,81/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ		3.15-55-3 26,39 22,74 5,13 26,39					
		% НР		100	371,33		1 615,62	83	
		% СП		64	237,65		798,08	41	
99,1	1.1-1-2854	Итого с НР и СП Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием			987,02		4 415,54		
			ке	4,5563	28,98	0,00	368,39	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
99,2	1.3-2-29	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм		1.1-1-2854 2,79					
			т	0,168385	1 517,68	0,00	1 563,97	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
100	3.15-61-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1.3-2-29 6,12					
			100 м2 отделяваемой поверхности	0,1981	118,88	5,96	590,56	566,07	13,83
					105,63	1,41			7,65
		Объем: 0,1981=19,81/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ		3.15-61-1 26,39 11,43 7,4 26,39					
		% НР		100	107,04		469,84	83	
		% СП		64	68,51		232,09	41	
100,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП Вода			294,43		1 292,49		
			м3	0,002219	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
100,2	1.3-2-165	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		1.1-1-118 5,14					
			т	0,012678	1 774,21	0,00	125,04	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
100,3	1.3-2-13	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75		1.3-2-165 5,56					
			м3	0,007924	481,69	0,00	30,18	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам		1.3-2-13 7,9					

101	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,1981	830,06	31,93	3 176,63	2 794,70	63,05
		Объем: 0,1981=19,81/100		521,56	4,79			25,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,73					
		Коэфф. к материалам	5,82					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	526,35		2 319,60	83	
		% СП	64	336,86		1 145,83	41	
		Итого с НР и СП		1 693,27		6 642,06		
101,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску <i>100 м2</i>	0,231777	945,51	0,00	1 183,41	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	5,4					
102	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,1981	307,03	26,05	1 542,45	1 473,09	60,41
		Объем: 0,1981=19,81/100		274,89	6,16			32,99
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42					
		Коэфф. к материалам	7,4					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	281,05		1 222,66	83	
		% СП	64	179,87		603,97	41	
		Итого с НР и СП		767,95		3 369,08		
102,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая <i>т</i>	0,000991	13 953,60	0,00	36,23	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	2,62					
102,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17 <i>т</i>	0,01248	22 652,13	0,00	582,36	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	2,06					
103	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	0,0105	833,72	52,57	234,81	226,69	8,12
		Объем: 0,0105=1,05/100		781,15	18,30			5,28
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	639,56		158,68	70	
		% СП	55	439,70		92,94	41	
		Итого с НР и СП		1 912,98		486,43		
104	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,0105	482,51	65,80	120,44	113,48	6,10
		Объем: 0,0105=1,05/100		391,47	9,07			2,64
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,47					
		Коэфф. к материалам	3,2					

		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	416,56		98,73	87		
		% СП	70	280,38		46,53	41		
		Итого с НР и СП		1 179,45		265,70			
104,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	0,21	17,31	0,00	15,54	0,00	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам	4,27						
104,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,008841	2 401,10	0,00	76,64	0,00	0,00	0,00
			т	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	3,61						
105	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0105	2 451,94	162,37	460,71	352,83	20,76	11,61
				1 215,82	39,82				
		Объем: 0,0105=1,05/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6						
		Коэфф. к материалам	7,73						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	1 305,87		306,96	87		
		% СП	70	878,95		144,66	41		
		Итого с НР и СП		4 636,75		912,33			
106	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0105	745,91	0,00	211,91	211,91	0,00	0,00
				745,68	0,00				0,00
		Объем: 0,0105=1,05/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к материалам	7,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		175,89	83		
		% СП	64	477,24		86,88	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		474,68			
106,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м ³ , прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,21168	36,92	0,00	46,69	0,00	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Коэфф. к материалам	5,97						
107	6.57-3-1	Разборка деревянных плитусов	0,0658	38,53	0,00	69,93	69,93	0,00	0,00
				38,53	0,00				0,00
		Объем: 0,0658=6,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,39						
		Коэфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	30,82		48,95	70		
		% СП	55	21,19		28,67	41		

108	3.11-29-3	Итого с НР и СП Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,0658	90,55 283,59	6,73 0,64	147,55 174,92	145,67	5,57 1,06
		Объем: 0,0658=6,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3		26,39				
		Коэфф. к ОЗП			12,1				
		Коэфф. к эксплуатации машин			1,83				
		Коэфф. к материалам			26,39				
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР		104	84,06		126,73	87	
		% СП		70	56,58		59,72	41	
109	3.10-76-3	Итого с НР и СП Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	0,936	96,40 38,40	1,00 0,05	1 259,01	993,06	7,74 1,32
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-76-3		26,39				
		Коэфф. к ОЗП			7,9				
		Коэфф. к эксплуатации машин			4,84				
		Коэфф. к материалам			26,39				
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР		105	40,37		863,96	87	
		% СП		70	26,92		407,15	41	
110	3.10-76-3	Итого с НР и СП Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	1,17	96,40 38,40	1,00 0,05	1 573,81	1 241,39	9,64 1,58
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-76-3		26,39				
		Коэфф. к ОЗП			7,9				
		Коэфф. к эксплуатации машин			4,84				
		Коэфф. к материалам			26,39				
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР		105	40,37		1 080,01	87	
		% СП		70	26,92		508,97	41	
110,1	1.8-1-21	Итого с НР и СП Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЦ1-1, для внутренних дверейзданий	шт.	1,17	21,79 0,00	0,00 0,00	157,02	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.8-1-21		6,16				
110,2	1.9-7-248	Козэфф. к материалам Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм	м2	1,17	405,55 0,00	0,00 0,00	2 960,82	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-248		6,24				
110,3	1.9-12-38	Козэфф. к материалам Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	2,691	4,99 0,00	0,00 0,00	89,58	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38		6,67				
111	3.15-183-6	Козэфф. к материалам Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,0084	67,48 65,94	1,54 0,29	15,14	15,04	0,10 0,00

112	3.15-183-6	Объем: 0,0084=(1,05/100)*0,8 Козфф. пересчета: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в балеге гарпунным способом	3.15-183-6 26,39 10,25 26,39 100 64	66,23 42,39 176,10	12,48 6,17 33,79	83 41	0,21	
		100 м2	0,0105	67,48	1,54	18,95	18,74	0,21
			3.15-183-6	65,94	0,29			
			Козфф. пересчета: пункт					
			Козфф. к ОЗП	26,39		15,55	83	
			Козфф. к эксплуатации машин	10,25		7,68	41	
			Козфф. к ЗПМ	26,39		42,18		
			% НР	100		0,23		
			% СП	64				
			Итого с НР и СП	0,00447		0,00	0,00	0,00
			Пропан-бутан, сжиженный газ	0,00		0,00		0,00
			Козфф. пересчета: пункт	1.1-1-2613		17,82	0,00	0,00
			Козфф. к материалам	7,8		0,00	99,54	0,00
			Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	1,05		0,00		0,00
			Козфф. пересчета: пункт	1.1-1-831		0,00		0,00
			Козфф. к материалам	5,32				
			Итого по разделу: Кладовка			33 663,62	11 088,29	248,85
								133,80

Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.10, кв. (ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза))

НДС 20%
Всего с НДС

405 112,12 120 046,82 2 980,48
81 527,93 1 579,68
489 167,59

Составил специалист, *М.Ю. Титова* М.Ю. Титова [Должность, подпись(инициалы, фамилия)]
Проверил генеральный Директор, *В.В. Иванова* В.В. Иванова [Должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилое помещение (квартира) № _____

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Бориса Пастернака,
д. 10, кв. № _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Крестьяков А.Ф.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Специалист

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лиц

(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лиц

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520388 82 11/03 1704=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ МОСКВА 108802 ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ 23-Й КМ КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ Д 14 СТР 3 ОФ 68 000
СЗ ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, П. ВНУКОВСКОЕ, УЛ. БОРИСА ПАСТЕРНАКА, Д.10, КВАРТИРА № НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА № ОТ 13.12.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Сухачева Т.А.

